

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 72/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1784/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; số 1842/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá của tài sản kê biên ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 843/TB-NVĐGTS ngày 23/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của bà Phạm Thị Hương, địa chỉ: Số 46, đường Nguyễn Trường Tộ, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 237187 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/8/2022, thuộc thửa đất số 1040, tờ bản đồ số



34 xã N'Thôn Hạ, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng).

- Diện tích: 3.000,6m² đất CLN (Hiện thửa đất có 313,9m² đất CLN thuộc lộ giới).

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp đường đi (đường hẻm) và thửa đất số 1009.

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 1021.

+ Phía Nam: giáp đường đi.

+ Phía Bắc: giáp đường đi.

* Nơi có tài sản: Thôn Srê Đăng, xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/12/2025 đến ngày 05/01/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.232.000.000 đồng (*Bốn tỷ hai trăm ba mươi hai triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 06/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường

Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại:
0918.162661 – 0917.660.768.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Tân Hội (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Lãnh đạo phòng THADS KV2 (để b/cáo);
- Lưu: VT (07), Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy

